



OFICIO No. CEPC/675/2026

Asunto: Se atiende solicitud de elaboración
de análisis de riesgo en predio.

Chihuahua, Chih., a diez de julio de 2026

ING. IVÁN MARTÍN DOMÍNGUEZ RAMÍREZ.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL

ÓRGANO DE OPERACIÓN DESCONCENTRADA ESTATAL CHIHUAHUA DEL

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).

AVE. DIVISIÓN DEL NORTE Y CALLE 39ª No. 3902-01, COL. SILVINO RODRÍGUEZ.

C I U D A D.

Me refiero a sus oficios 08A161611100/DCPI/174/2026 y 08A161611100/DCPI/192/2026 recibidos con folio interno de control 870 y 936, en los cuales solicita de esta Coordinación Estatal de Protección Civil, colaboración con análisis de riesgos que pudieran existir en la zona en la cual se pretende llevar a cabo la construcción de un Hospital, Consultorios, Almacén Delegacional y Centro de Educación y Ciudad Infantil, ubicado sobre el Periférico Francisco R. Almada, municipio de Chihuahua, esquina con Av. Equus, municipio de Aquiles Serdán, Fraccionamiento Punta Oriente.

Sobre el particular, como es de su amable conocimiento, inspectores adscritos a esta CEPC, se constituyeron en el domicilio señalado y se procedió a elaborar el respectivo *Formato Único de Atención*, en el cual se asentó que a 100 (cien) metros de dicho terreno se localiza una gasolinera.

Adicionalmente, personal del Departamento Operativo de la Dirección de Operación de esta CEPC, procedió a elaborar el documento identificado como "*Análisis de Riesgos*" en las inmediaciones del predio propuesto, para uso del Hospital General Regional del Instituto Mexicano del Seguro Social, el cual consta de 17 (diecisiete) páginas, adjuntándose al presente.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mis atenciones.



INSTITUTO MEXICANO
DEL SEGURO SOCIAL

13 JUL. 2026

10:52 a.m.

RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

ATENTAMENTE



**PROTECCIÓN CIVIL
CHIHUAHUA**

LIC. LUIS RAMÓN CORRAL TORRESDEY
COORDINADOR ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL

LRCT/egr
REF- 870 Y 936

"2026 "Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"



**ANÁLISIS DE RIESGOS EN LAS INMEDIACIONES DEL PREDIO
PROPUESTO A DONACIÓN POR PARTE DE GOBIERNO DEL
ESTADO PARA USO DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DEL
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UBICADO EN LA ZONA CONURBADA DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA Y MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN**

Coordinación Estatal de Protección Civil Chihuahua

Departamento Operativo

26 de junio del 2026

ANTECEDENTES

Mediante oficio número 08A161611100/DCPI/174/2026 suscrito por el Ing. Iván Martín Domínguez Ramírez, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria de la Jefatura de Servicios Administrativos del Órgano de Operación Desconcentrada Estatal Chihuahua del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), se solicita a la Coordinación Estatal de Protección Civil “... colaboración del análisis de riesgos que pudiera existir en la zona, a fin de determinar la viabilidad de llevar a cabo la construcción de ...” las siguientes instalaciones:

- Hospital General Regional de 260 camas;
- Unidad de Médica Familiar de 14 más 7 consultorios;
- Almacén Delegacional y,
- Centro de Educación y Cuidado Infantil.

Datos del terreno propuesto para dicho proyecto perteneciente al Gobierno del Estado de Chihuahua conforme al plano catastral.

- **Propietario del terreno:** Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura del Estado de Chihuahua (COESVI).
- **Plano de:** Fusión de etapas reserva en breña punta oriente.
- **Superficie del terreno:** 206,320.26 m² según plano catastral.
- **Ubicación:** Periférico Francisco R. Almada en el Municipio de Chihuahua en esquina con Avenida Equus en el Municipio de Aquiles Serdán; ubicación limítrofe entre ambos municipios.
- **Fraccionamiento:** Punta Oriente, Aquiles Serdán.
- **Clave catastral:** sin clave al momento de presentar documentación.
- **Registro:** Ing. Luis Carlos Salazar Rosales, Jefe de Departamento en la Dirección Ejecutiva y de Planeación de la COESVI.

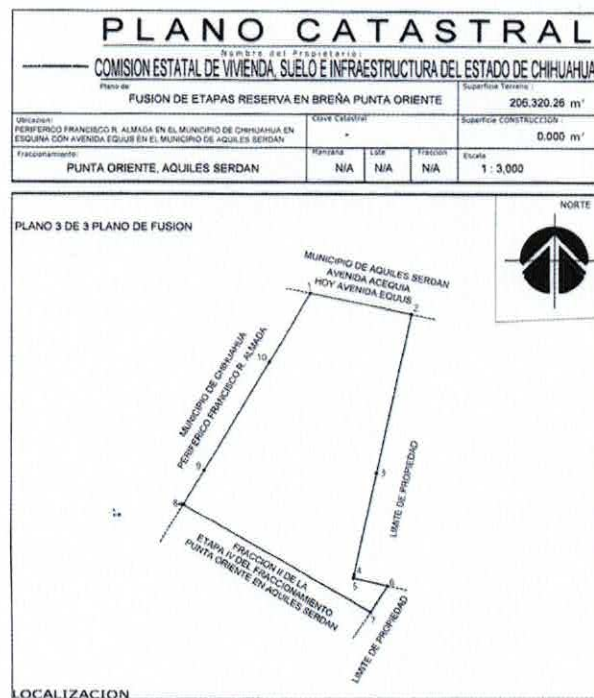


Ilustración 1.- Plano catastral del terreno propuesto, elaborado por el Ing. Luis Carlos Salazar Rosales

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LOCALIZACIÓN

El municipio de Chihuahua se localiza entre los paralelos 28° 05' y 29° 48' de latitud norte; los meridianos 105° 41' y 106° 38' de longitud oeste; altitud entre 1 200 y 2 800 m; colinda al norte con los municipios de Ahumada y Aldama; al este con los municipios de Aldama, Aquiles Serdán y Rosales; al sur con los municipios de Rosales, Satevó, Santa Isabel y Riva Palacio; al oeste con los municipios de Riva Palacio, Namiquipa y Buenaventura. Por su parte, el municipio contiguo de Aquiles Serdán se encuentra entre los paralelos 28°27' y 28°43' de latitud norte; los meridianos 105°41' y 106°00' de longitud oeste; altitud entre 1 100 y 2 300 m.

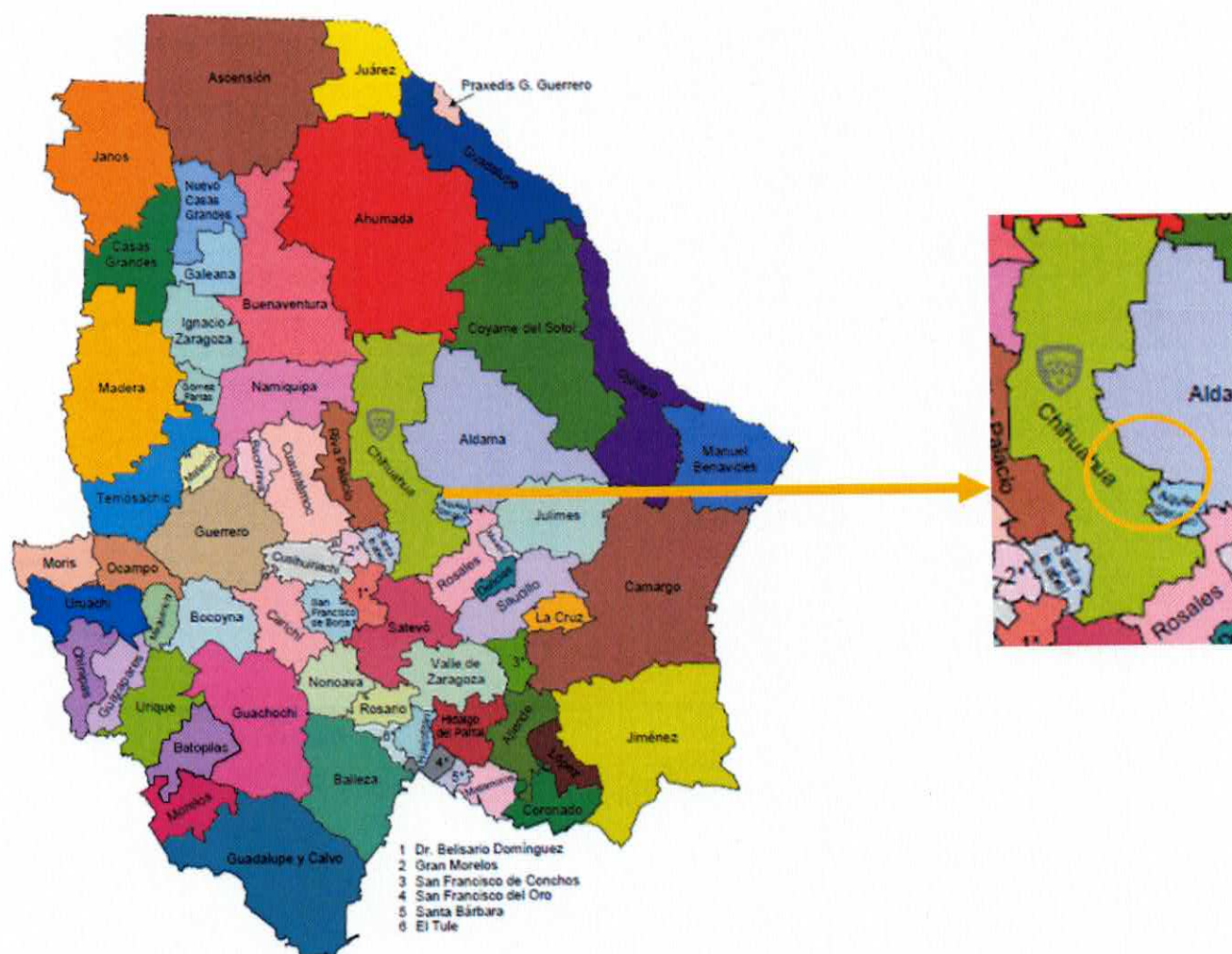


Ilustración 2: Localización de los municipios de Chihuahua y Aquiles Serdán. GobEdo

CLIMA

El clima es semiárido extremoso. La temperatura media anual es de 18.2° C con media máxima de 37.7° C y media mínima de -7.4° C. La temperatura máxima extrema ocurrió en el año de 1939 y fue de 41.2° C y la mínima extrema en 1949 y fue de -15.0° C. Los grados horas calor son de 2,855 horas y los grados horas frío de 736.8 horas.

La media anual de precipitación pluvial es de 387.5 mm, la mayor anual ocurrió en 1986 con 762.3 mm y la menor anual en 1982 con 236.5 mm, existiendo 3 días con granizo y 3 días con nevada. Hay 71 días de lluvias al año y una humedad relativa de 49%.

Respecto al período vegetativo, el medio es de 236 días, el máximo de 296 días y el mínimo de 170 días. Existen 112 días al año de heladas, 3 días de heladas tardías, principalmente en Abril; 4 días de heladas tempranas, en octubre y noviembre.

Los vientos dominantes son del Suroeste.

Población según censo 2020:

Municipio de Chihuahua. - 937,674 habitantes.

Municipio de Aquiles Serdán: 24,344 habitantes.

RIESGOS CONFORME ATLAS NACIONAL DE RIESGOS

De acuerdo con el Atlas Nacional de Riesgos sistema interactivo de información geográfica operado por el Centro Nacional de Prevención de Desastres, en cual se identifican los riesgos ocasionados por fenómenos perturbadores tanto de origen natural como antrópicos, se enlista los riesgos detectados en el predio proyectado para la construcción de un Hospital General Regional del IMSS, así como las posibles afectaciones derivadas de los fenómenos perturbadores.

Fenómenos perturbadores de origen natural, hidrometeorológicos:

Se identifican **escurrimientos pluviales** a causa de lluvias en una **severidad; Medio, Bajo** en un **periodo de retorno de 100 años**. Con una trayectoria de escurrimientos de **Sureste a Noroeste**. A continuación, se muestra gráficamente los datos obtenidos.

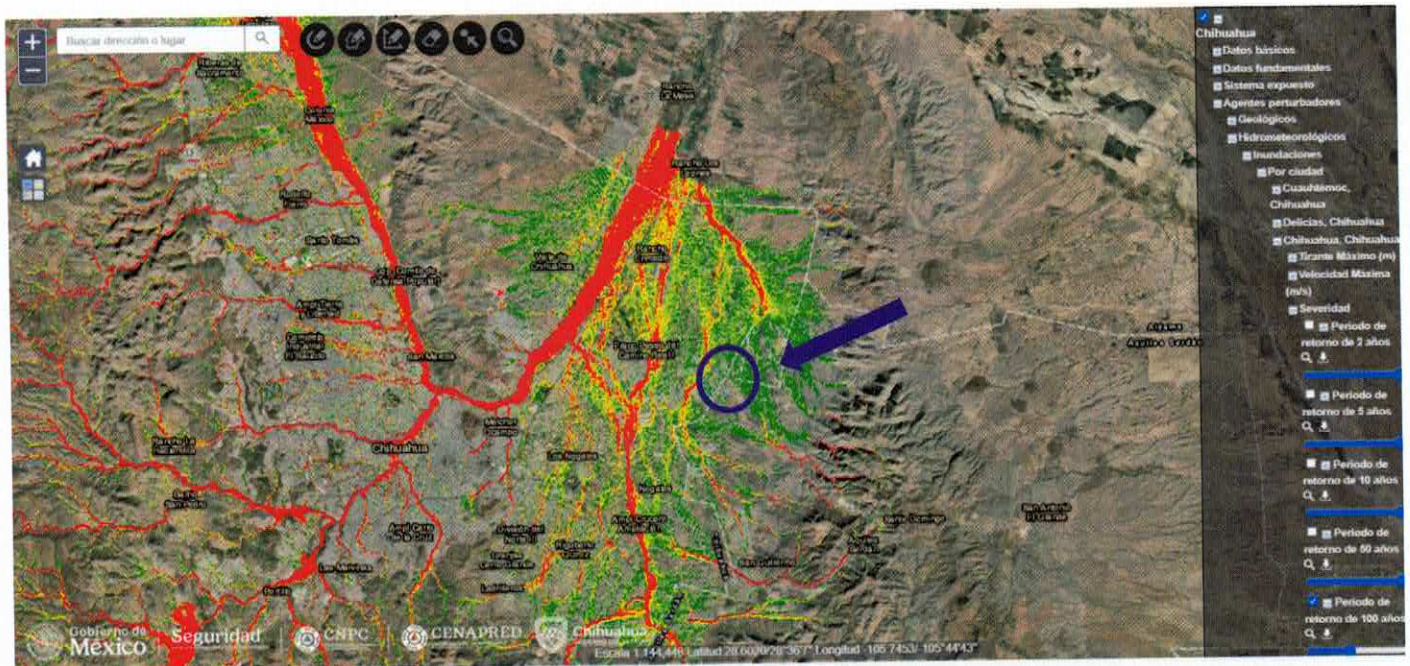


Ilustración 3.- Macro localización del predio (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.



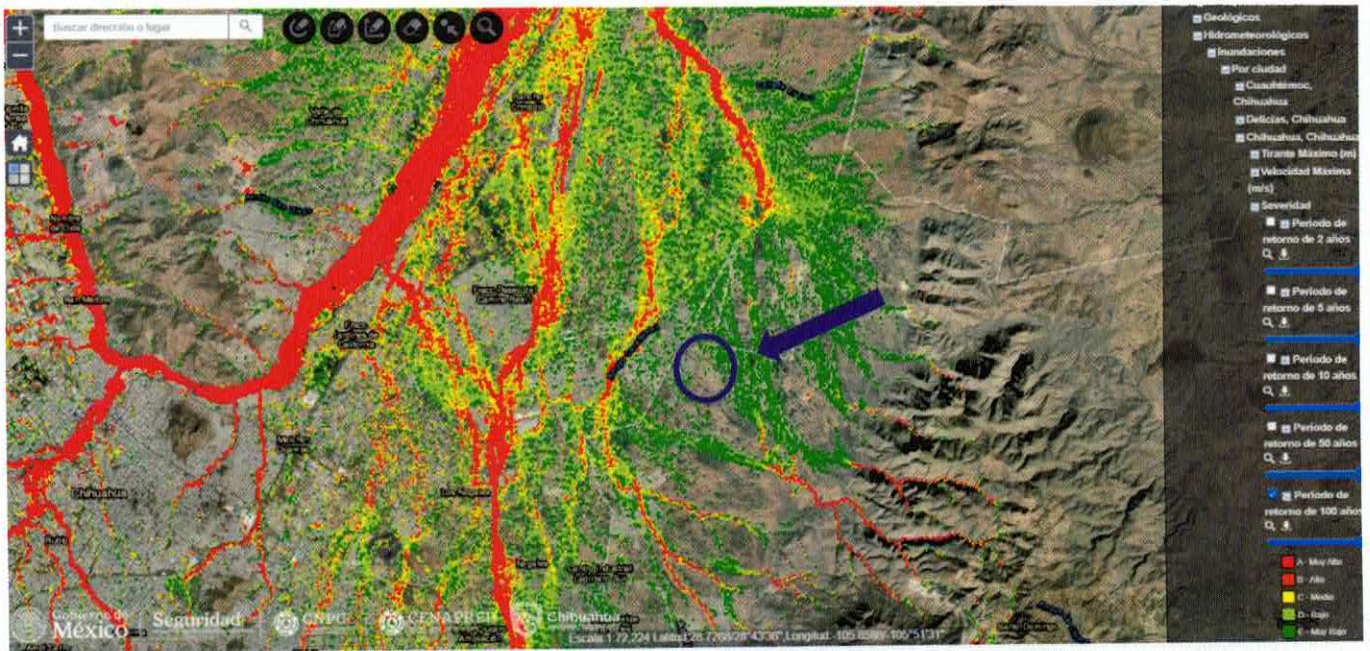


Ilustración 4.- Localización zona oriente del predio (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aguila Serdán.

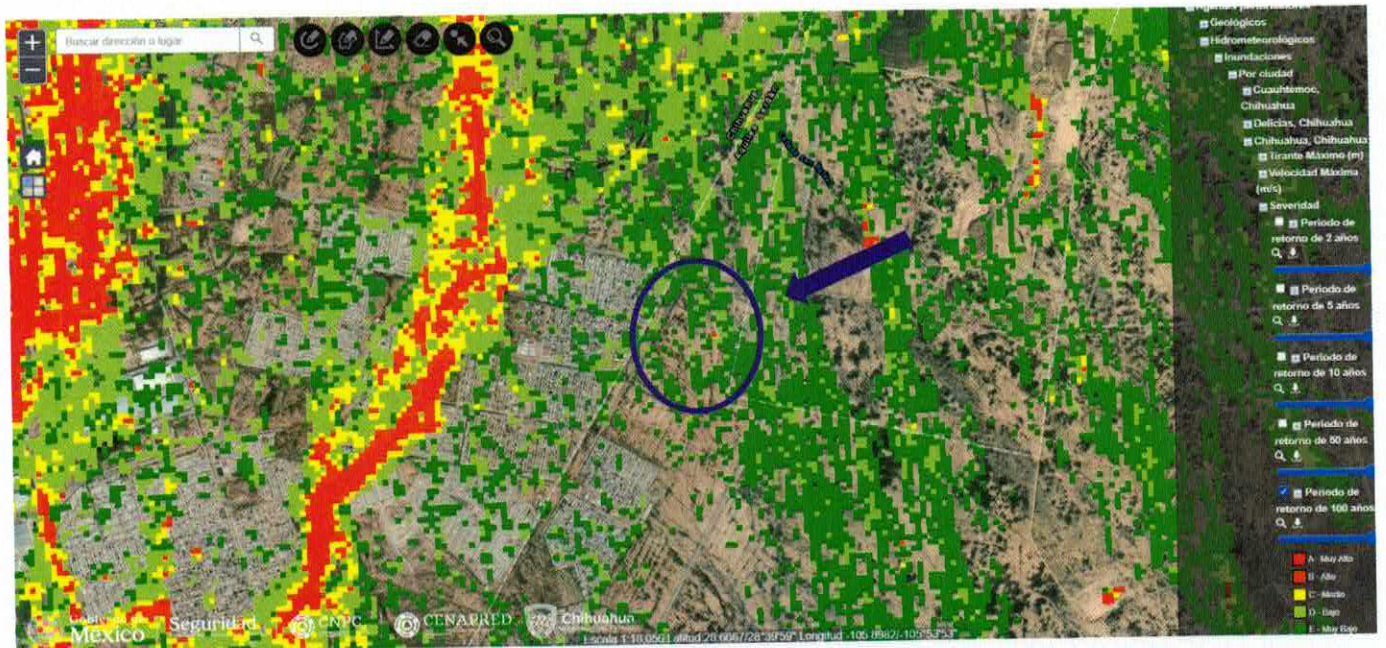


Ilustración 5.- Localización zona oriente del predio (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aguila Serdán.



Ilustración 6.- Localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Se identifican **escurrimientos pluviales** a causa de lluvias en una **velocidad máxima (m/s); 1.51-2.00 m/s, 1.01-1.50 m/s** en un **periodo de retorno de 100 años**. Con una trayectoria de escurrimientos de **Sureste a Noroeste**. A continuación, se muestra gráficamente los **datos obtenidos**.

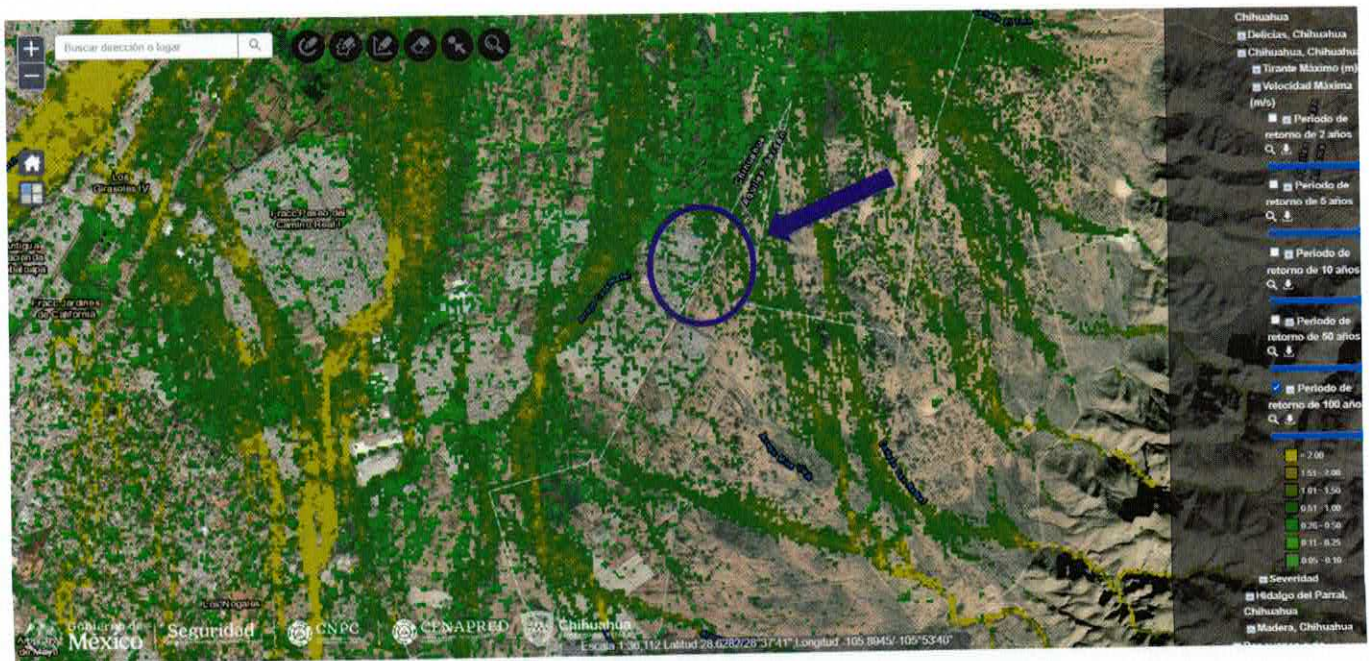


Ilustración 7.- Identificación de velocidad máxima en escurrimientos pluviales, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.



Se identifican **escurrimientos pluviales** con mediciones de **tirantes máximos** en el predio causa de lluvias de 0.05-0.25 m a 0.26-0.50 m en un **periodo de retorno de 100 años**. Con una trayectoria de escurrimientos de **Sureste a Noroeste**. A continuación, se muestra **gráficamente los datos obtenidos**.



Ilustración 8 Identificación de tirante máximo en escurrimientos pluviales, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

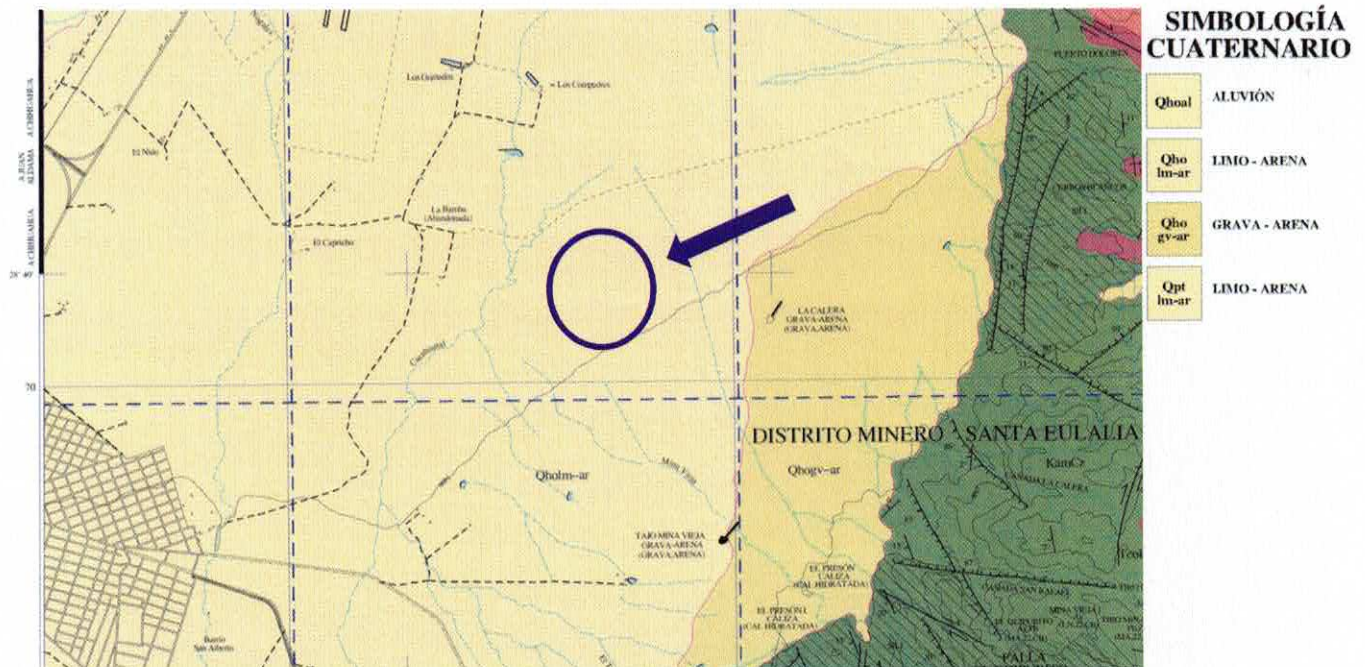
Se identifican **arroyos cercanos** al predio pertenecientes "**Arroyo El Cacahuatal**" y **brazos tributarios**. A continuación, se muestra gráficamente los datos obtenidos.



Ilustración 9.- Identificación de arroyos, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Fenómenos perturbadores de origen natural, geológicos:

Se identifica el tipo de suelo perteneciente a; **Qhoal-Aluvi3n**, **Qholm-LimoArena**, **Qhogvar-GravaArena**, **Qptlmar-LimoArena**. De acuerdo a la informaci3n recopilada se ubica una falla geol3gica a una distancia de 4km del sitio identificado como Cerros Blancos; el cual se encuentra en el predio proyectado para el hospital. A continuaci3n, se muestra gráficamente los datos obtenidos.



Ilustraci3n 10.- Identificaci3n de tipo de suelo en la zona proyectada para hospital, localizaci3n del predio zona de fraccionamientos punta oriente (c3rculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Fenómenos perturbadores de origen antropológicos, socio organizativos (desarrollo urbano de la zona):

Se identifica el tipo de uso de suelo y proyecciones a desarrollar en el predio así como la zona proyectada para el hospital conforme al área: **Oeste: Uso Habitacional 36-45 viv/ha, Oeste: Uso Equipo General, Oeste: Uso Recreación y Deporte**, siendo los únicos parámetros marcados en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua 2040 7a actualización (PDU), ya que en el predio no se cuenta con información del futuro uso del suelo; considerándose que sería la zona conurbada entre los límites de los referidos municipios de Chihuahua y Aquiles Serdán, conforme al PDU. A continuación, se muestra gráficamente los datos obtenidos.

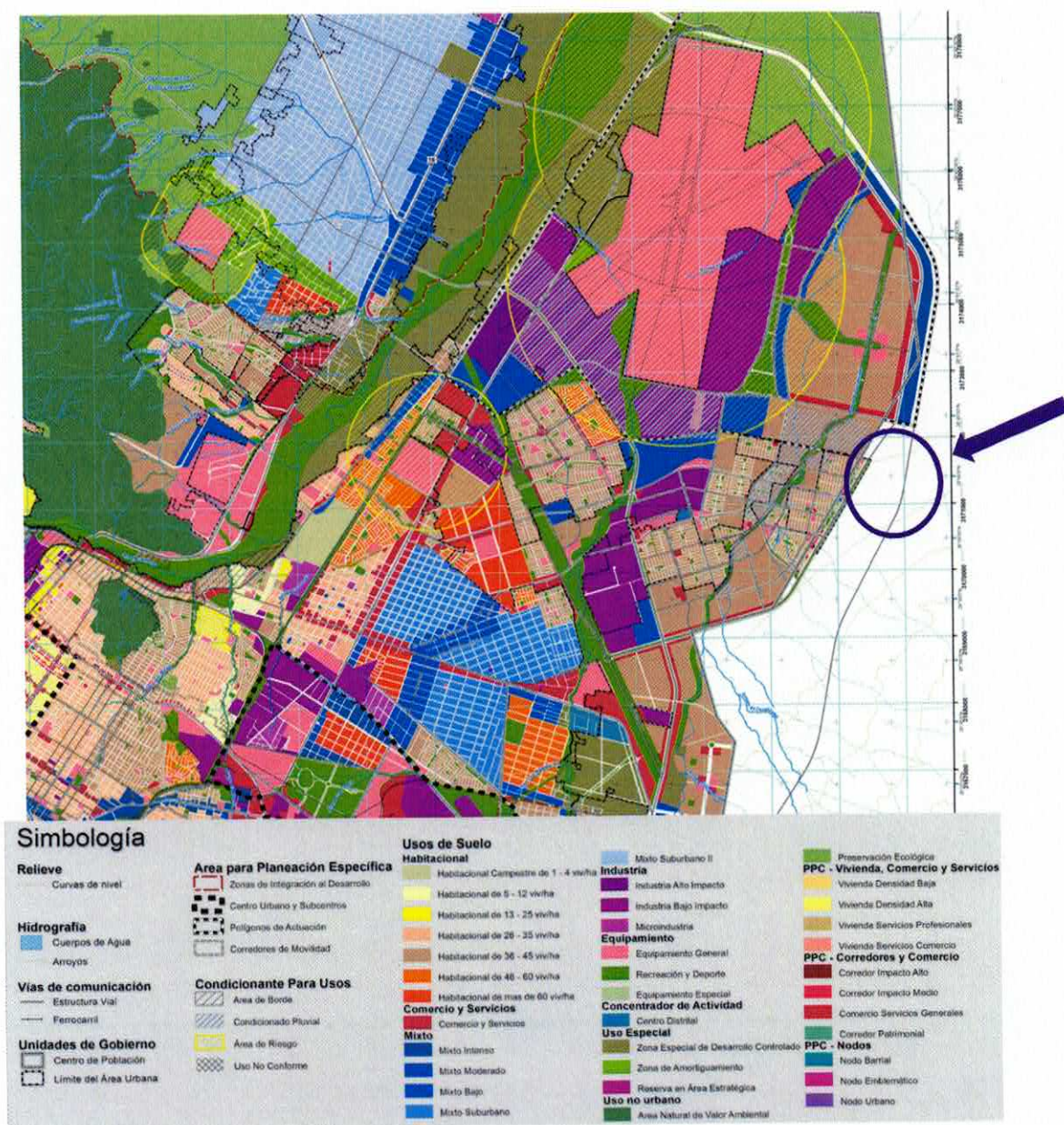


Ilustración 11.- Identificación de tipo uso de suelo en la zona proyectada para hospital, macro localización del predio (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

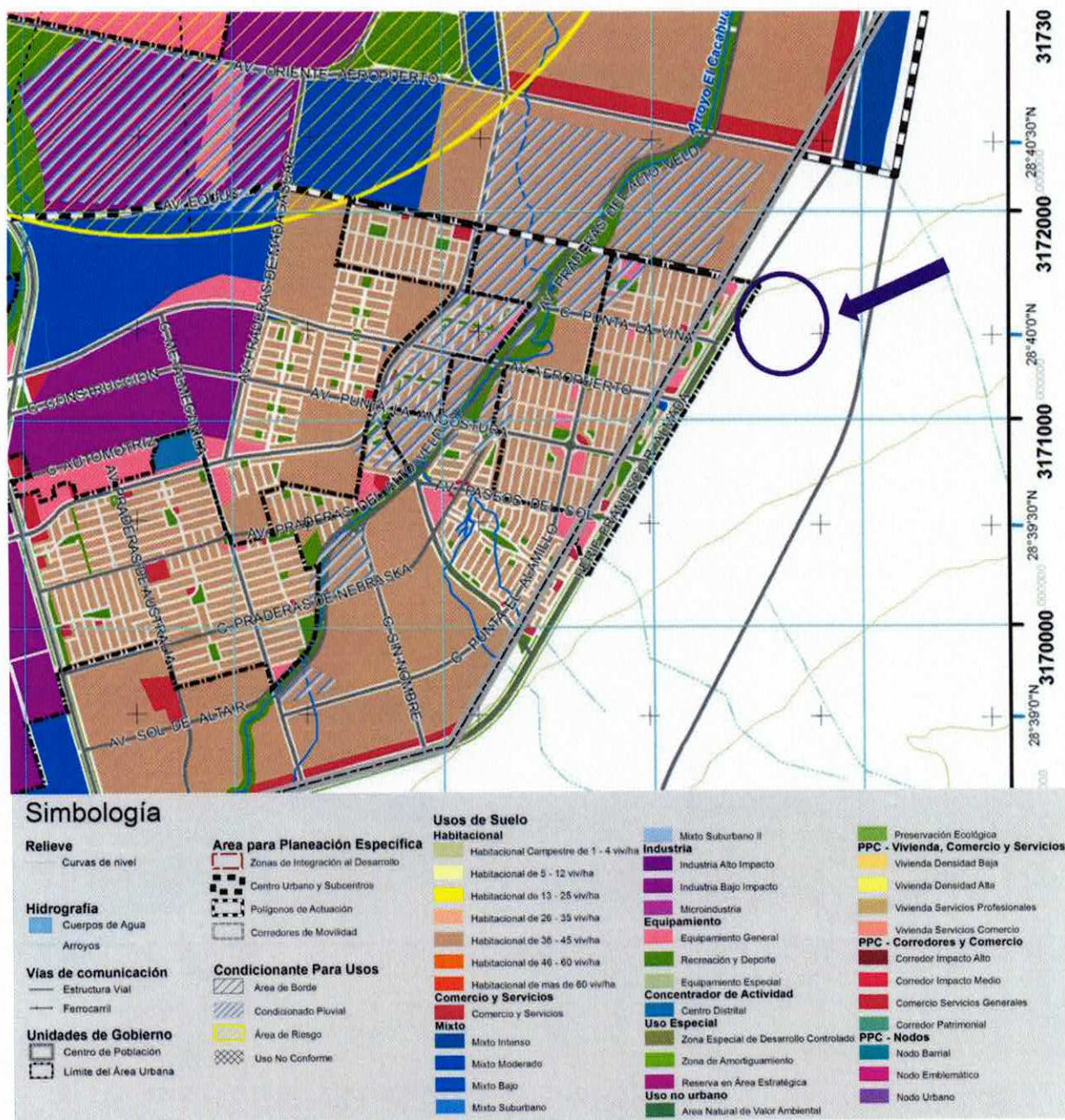


Ilustración 12.- Identificación de tipo de suelo en la zona proyectada para hospital, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

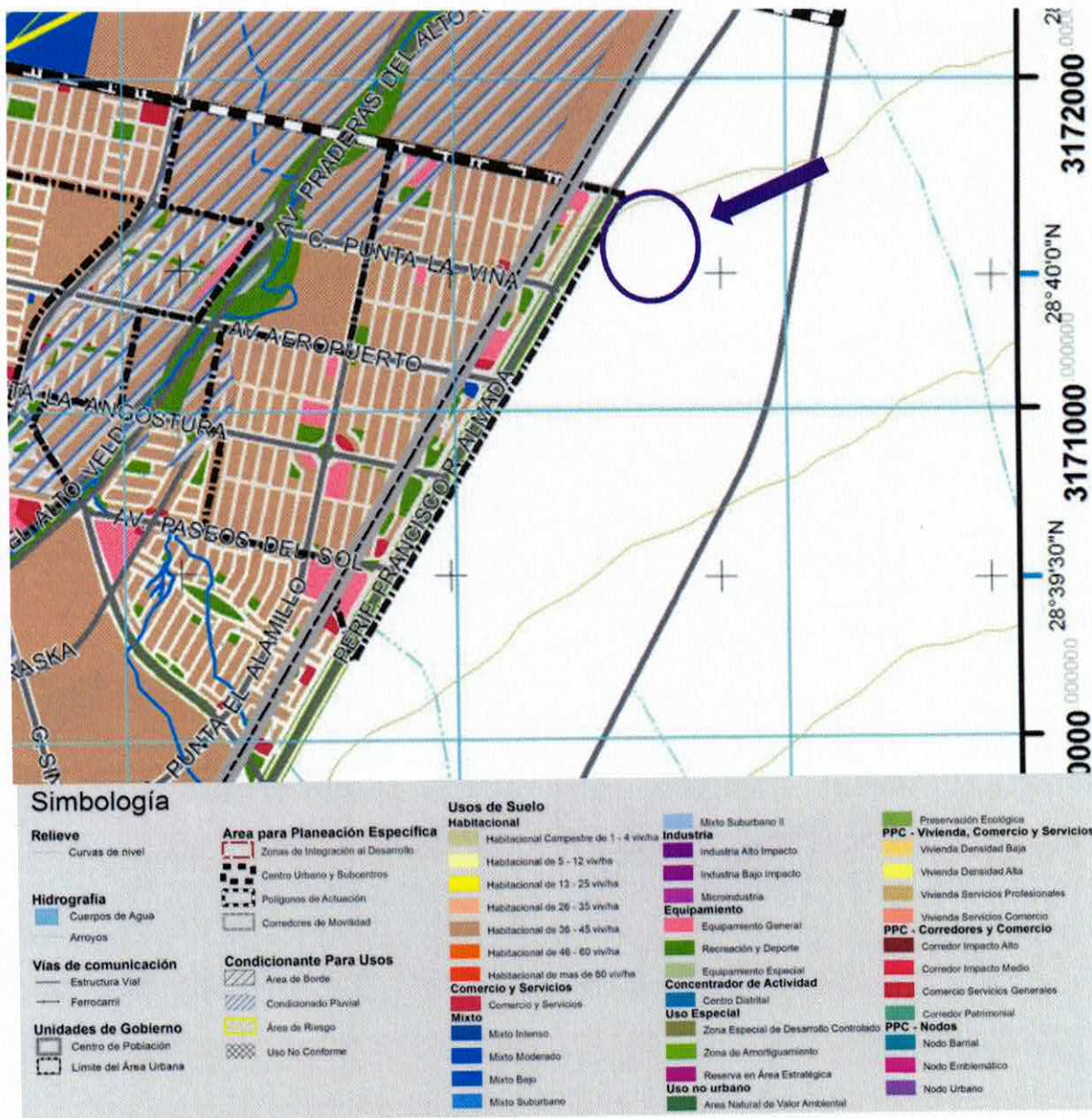


Ilustración 13.- Identificación de tipo de suelo en la zona proyectada para hospital, localización (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Fenómenos perturbadores de origen antropológicos, socio organizativos:

Se identifica el **tipo de comercios menores** ubicados en las zonas colindantes del predio propuesto. Conforme al análisis de AGEB INEGI, se muestran comercios; tiendas de abarrotes, paleterías, panaderías, tortillerías, expendios, ferreterías. A continuación, se muestra gráficamente los datos obtenidos. (se anexa listado georreferenciado).

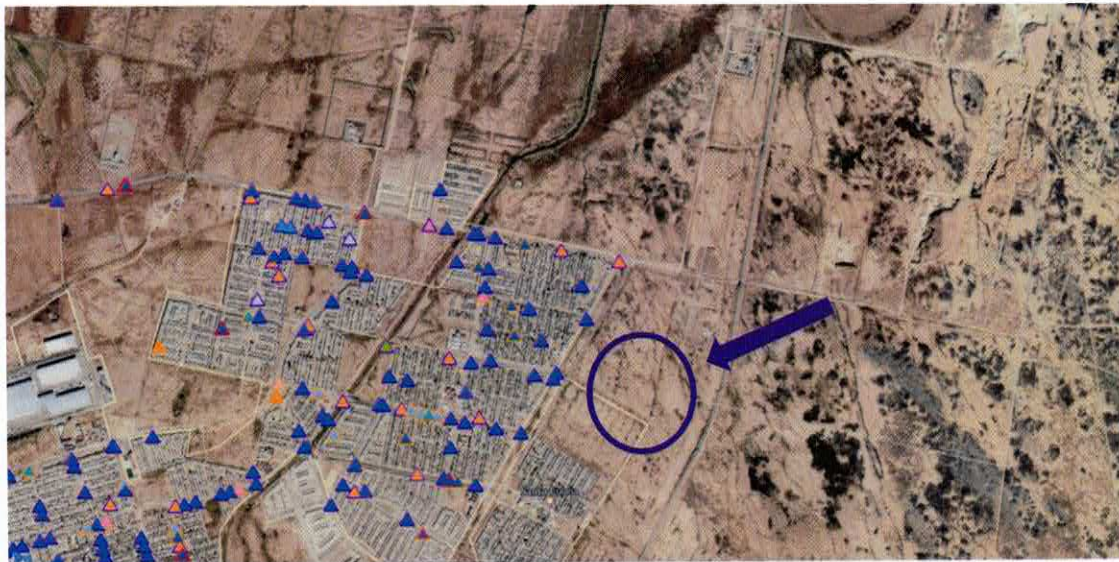


Ilustración 14.- Identificación de tipo de suelo en la zona proyectada para hospital, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Se identifica el **tipo de infraestructura educativa** ubicados en las zonas colindantes del predio propuesto. Conforme al análisis de AGEB INEGI, se muestran comercios; escuelas preescolares y primarias. A continuación, se muestra gráficamente los datos obtenidos.

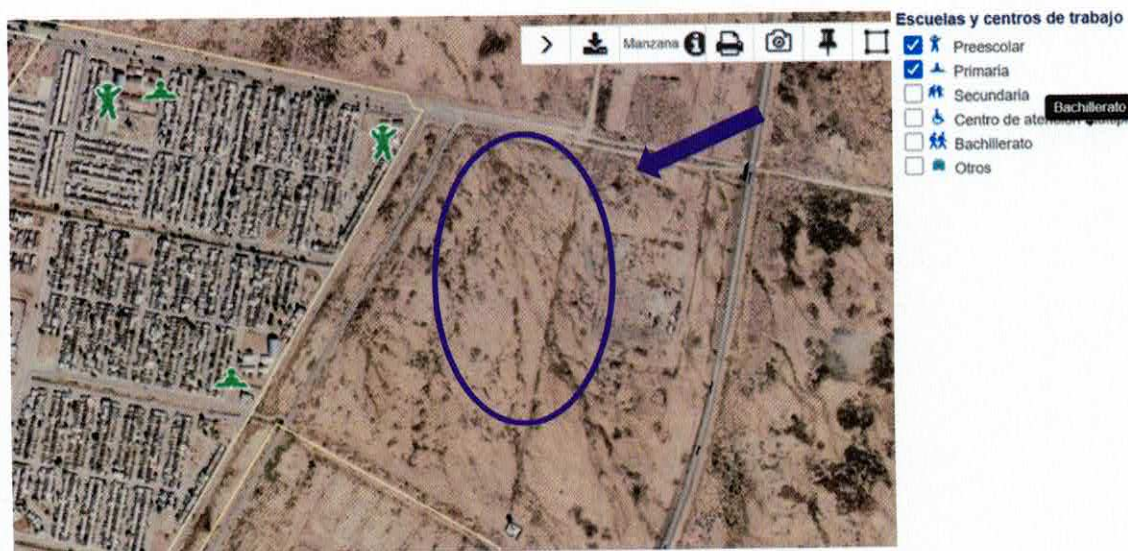


Ilustración 15.- Identificación de tipo infraestructura educativa en la zona proyectada para hospital, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (círculo y flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Se identifica el **tipo de infraestructura de comercio al por menor de gas L.P. en cilindros y servicio de gas carburación** ubicado en zona inmediata del predio propuesto a menos de **100 m del límite del polígono suroeste**, consistente en estación de gas L.P. Hidrogas ubicado sobre la Av. Parques de Oriente y Perif. Francisco R. Almada

La restricción de distancia entre una gasera y un hospital se fundamenta en un marco legal jerárquico que abarca regulaciones municipales, estatales y federales para garantizar la seguridad industrial y el ordenamiento territorial; encontrándose que se deberán cumplir, entre otros requisitos, con los siguientes: constancia de zonificación, licencia de uso de suelo, licencia de funcionamiento; lo anterior sin perjuicio de la normatividad de carácter federal y estatal aplicable.



Ilustración 16.- Identificación infraestructura tipo gasera, localización del predio zona de fraccionamientos punta oriente (flecha color morado) en la zona conurbada del Municipio de Chihuahua y el Municipio de Aquiles Serdán.

Nombre Establecimiento	Descripción del Sector Económico	Latitud	Longitud	Área Geográfica
PALETTERIA SHIGHS	Elaboración de helados y paletas	28.66218696	-105.946835	Chihuahua, CHIHUAHUA
TORTILLERIA	Elaboración de tortillas de trigo de forma tradicional	28.66692731	-105.939557	Chihuahua, CHIHUAHUA
TORTILLERIA SANTANA	Elaboración de tortillas de maíz y molinda de nixtamal	28.66396711	-105.944788	Chihuahua, CHIHUAHUA
A BARROTÉS LA ESQUINA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66348073	-105.9468952	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS BASCOTRACHI	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6563022	-105.9424567	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS BRAHAMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6644268	-105.9422611	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS CHAPARRIO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66444258	-105.9525256	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS CHRISTIAN	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67213037	-105.9462853	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS CRISTI	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65835471	-105.9496	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS DARLY	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66354199	-105.9516429	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS DILAN	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65998713	-105.9400742	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS DUO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66480408	-105.9486998	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LA ESPERANZA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65835471	-105.9403453	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS EL CHANGARRITO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66881028	-105.9411684	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS EL DORADO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67005007	-105.9511581	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS EMIR	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67059888	-105.9512682	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS ERICA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65445701	-105.9410466	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS GEMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6715319	-105.9522903	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS HECTOR	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65517911	-105.9426504	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS IRATI	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6717426	-105.951862	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS IRAO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67087726	-105.951862	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS JAIROS MARKET	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66302313	-105.9518831	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66249995	-105.9482652	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LA ABUELA MARIA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6537633	-105.9415044	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LA ESPERANZA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66766109	-105.9426187	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LA LO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66058426	-105.9464172	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LAS GORDAS	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67273428	-105.9429136	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS PALMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6645723	-105.9433202	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LOS MORROCHOS	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66206874	-105.9490859	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS LUPITA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66118123	-105.9482134	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MAIO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67193852	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MATEO	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65554741	-105.9411591	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MENYNS	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66380983	-105.9429628	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MENDITA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67193852	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MIM	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66306248	-105.9467419	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS MN	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66841852	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS NICOL	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6717426	-105.951862	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS PALMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65522132	-105.9416363	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS PALMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6526031	-105.9416109	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS PALMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6523877	-105.9416249	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ABARROTÉS PALMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.67193852	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS TAYSON	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65900496	-105.9451361	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS TUTUACA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66192201	-105.9424712	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS YAKI	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66859707	-105.9387966	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS YARY	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66740232	-105.9500413	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS YIREH	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66553884	-105.9426119	Chihuahua, CHIHUAHUA
ABARROTÉS YOSI	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66874193	-105.9439317	Chihuahua, CHIHUAHUA
CARNICERIA LOS MORRAL	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66438317	-105.9455378	Chihuahua, CHIHUAHUA
CHATTARRA CAMINO REAL	Comercio al por menor de partes y refacciones usadas para automóviles, car	28.66875208	-105.9510263	Chihuahua, CHIHUAHUA
CHI SIX EL PORVENIR	Comercio al por menor de cerveza	28.67193852	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
COMERCIO AL POR MENOR DE O	Comercio al por menor de otros alimentos	28.66774146	-105.9400948	Chihuahua, CHIHUAHUA
COPIAS NICOL	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.66112397	-105.9435091	Chihuahua, CHIHUAHUA
D AMIS	Comercio al por menor de artículos de mercadería y bonetería	28.65827949	-105.9421501	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
K KAREN	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería	28.66218833	-105.9465661	Chihuahua, CHIHUAHUA
FARMACIA GENKA	Farmacias con minisúper	28.66217055	-105.9467439	Chihuahua, CHIHUAHUA
FARMACIAS GENERICAS	Farmacias sin minisúper	28.66260031	-105.9453314	Chihuahua, CHIHUAHUA
FARMACIAS SIMILARES 102	Farmacias sin minisúper	28.66260031	-105.9453314	Chihuahua, CHIHUAHUA
FERRITERIA LA	Comercio al por menor en ferreterías y lapalparías	28.66297711	-105.9450142	Chihuahua, CHIHUAHUA
GANSA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65343064	-105.9420958	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
GAS ECONOMICO	Comercio al por menor de gasolina y diesel	28.65674201	-105.9413817	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
GRANJA QUEZADA	Comercio al por menor de otros combustibles	28.66453163	-105.9408012	Chihuahua, CHIHUAHUA
HERIRIA RIVY	Comercio al por menor de artículos, ultramarinos y misceláneas	28.66678577	-105.9421976	Chihuahua, CHIHUAHUA
HIDROGAS ESTACION ORIENTE	Comercio al por menor de gas L.P. en cilindros y para tanques estacionarios	28.66766284	-105.9458727	Chihuahua, CHIHUAHUA
JAIROS MARKET	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66174885	-105.9464908	Chihuahua, CHIHUAHUA
LA CASITA DEL REGALO	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.66218833	-105.9465661	Chihuahua, CHIHUAHUA
LA ESPERANZA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66174885	-105.9464908	Chihuahua, CHIHUAHUA
LA PALMA FERRERIA	Comercio al por menor en ferreterías y lapalparías	28.66218833	-105.9465661	Chihuahua, CHIHUAHUA
LA TENTACION	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería	28.66218833	-105.9465661	Chihuahua, CHIHUAHUA
LICORES LAS DELICIAS	Comercio al por menor de cerveza	28.65821084	-105.9420145	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
MINI SUPER CARNE SECA 3	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65788672	-105.9410049	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
MINI SUPER GANGA 4	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66206874	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
MINI SUPER LA MINIATURA 7	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65834258	-105.9479695	Chihuahua, CHIHUAHUA
MODELORAMA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.66919517	-105.9390483	Chihuahua, CHIHUAHUA
MODELORAMA	Comercio al por menor de cerveza	28.66316771	-105.9490787	Chihuahua, CHIHUAHUA
MODELORAMA 189	Comercio al por menor de cerveza	28.66206874	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
MODELORAMA LAS CARMELITAS	Comercio al por menor de cerveza	28.65397236	-105.9425549	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
NOVEDADES JM	Comercio al por menor de regalos	28.66391133	-105.9422248	Chihuahua, CHIHUAHUA
OXXO SUC BOBBY PUNTA LOS NA	Comercio al por menor en minisúper	28.65795083	-105.940813	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
OXXO SUC BOB 3 AVENIDA CENT	Comercio al por menor en minisúper	28.66410555	-105.9403802	Chihuahua, CHIHUAHUA
OXXO SUC BOBZ PUNTA ORIENTE	Comercio al por menor en minisúper	28.66233992	-105.9496551	Chihuahua, CHIHUAHUA
OXXO SUC SOWC7 PUNTA LOS B	Comercio al por menor en minisúper	28.66206874	-105.9427038	Chihuahua, CHIHUAHUA
OXXO SUC SOWV SAVONA CUP	Comercio al por menor en minisúper	28.66205771	-105.9451626	Chihuahua, CHIHUAHUA
OXXO SUC SOYVA PUNTA ALAMU	Comercio al por menor en minisúper	28.6625345	-105.9416631	Chihuahua, CHIHUAHUA
PAPELERIA DE CRIS	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.66205771	-105.9416631	Chihuahua, CHIHUAHUA
PAPELERIA EBENEZER	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.66815888	-105.9422941	Chihuahua, CHIHUAHUA
PAPELERIA EL MILAGRO	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.66247231	-105.952725	Chihuahua, CHIHUAHUA
PAPELERIA SIN NOMBRE	Comercio al por menor de artículos de papelería	28.67045049	-105.9527908	Chihuahua, CHIHUAHUA
PAPELERIA Y MERCERIA EL REFUG	Comercio al por menor de artículos de mercadería y bonetería	28.6681237	-105.9529578	Chihuahua, CHIHUAHUA
RICOS ELOTES	Comercio al por menor de otros alimentos	28.66927855	-105.9395236	Chihuahua, CHIHUAHUA
SIX	Comercio al por menor de cerveza	28.66876173	-105.9510767	Chihuahua, CHIHUAHUA
SIX EL PORVENIR	Comercio al por menor de cerveza	28.66927855	-105.9510767	Chihuahua, CHIHUAHUA
SUPER CARNES CASTANEDA	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.65993779	-105.950597	Chihuahua, CHIHUAHUA
SUPER CARNES GUTIERREZ	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6669518	-105.9432518	Chihuahua, CHIHUAHUA
SUPER CARNES SELECTAS MB	Comercio al por menor en minisúper	28.66126575	-105.9435998	Chihuahua, CHIHUAHUA
SUPER GUTIERREZ	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	28.6609926	-105.9432478	Chihuahua, CHIHUAHUA
SUPER SIX ELOTES	Comercio al por menor de cerveza	28.6691986	-105.9396197	Chihuahua, CHIHUAHUA
VINOS Y LICORES LA INDIA	Comercio al por menor de vinos y licores	28.66030928	-105.9508976	Chihuahua, CHIHUAHUA
ELISA GRIENSEN	Escuelas del sector público que combinan diversos niveles de educación	28.65785	-105.941521	Aguiles Serdán, CHIHUAHUA
ESCUELA DE NUEVA CREACION	Escuelas de educación primaria del sector público	28.6587316	-105.9445234	Chihuahua, CHIHUAHUA
ESCUELA PRIMARIA A MELGAR	Escuelas de educación primaria del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
ESCUELA PRIMARIA BICENTENARIO	Escuelas de educación primaria del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
JARDIN DE NIÑOS	Escuelas de educación preescolar del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
JARDIN DE NIÑOS ALONSO LUJAN	Escuelas de educación preescolar del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
JARDIN DE NIÑOS DAVID ALFARO	Escuelas de educación preescolar del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
JARDIN DE NIÑOS MARIO BENED	Escuelas de educación preescolar del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
MARIANO IRIGORIAN ESCONTRIA	Escuelas de educación primaria del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
SECUNDARIA FEDERAL NUMERO	Escuelas de educación secundaria del sector público	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
CASA DE CUIDADO	Guarderías del sector privado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
CENTRO COMUNITARIO PUNTA	Servicios de orientación y trabajo social para la niñez y la juventud prestado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
COMEDOR INFANTIL PANICITA LU	Servicios de orientación y trabajo social para la niñez y la juventud prestado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
FARMACIA SIMILARES	Consultorios de medicina general del sector privado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
GUARDERIA	Guarderías del sector privado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
WINNI POOH	Guarderías del sector privado	28.66472526	-105.9407407	Chihuahua, CHIHUAHUA
BARBACOA LOS NIETOS	Restaurantes con servicio de preparación de antojitos	28.66337339	-105.945788	Chihuahua, CHIHUAHUA
MENUDO SIN NOMBRE	Restaurantes con servicio de preparación de antojitos	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
PIZZAS Y HAMBURGUESAS	Restaurantes con servicio de preparación de pizzas, hamburguesas, hot dogs	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
PUESTO DE COMIDA	Restaurantes con servicio de preparación de tacos y tortas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
REBHOOT TACOS	Restaurantes con servicio de preparación de tacos y tortas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
ROSTI POLLO	Restaurantes con servicio de preparación de pizzas, hamburguesas, hot dogs	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TACUERIA ALICIA	Restaurantes con servicio de preparación de pizzas, hamburguesas, hot dogs	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TORTAS EL CHOLO	Cafeterías, fuentes de sodas, neverías, cafeterías y similares	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
BARBER	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
BLACK BULLS	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
CAPILLA DE SANTO DOMINGO DI	Asociaciones y organizaciones religiosas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
CRIS PELUQUERIA	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
DESPOCHADO JORDAN	Reparación menor de llantas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
DESPOCHADO SIN NOMBRE	Reparación menor de llantas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
ESTETICA FAMILIAR ANY	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
IGLESIA CRISTIANA TORRE FUERT	Asociaciones y organizaciones religiosas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
IGLESIA DE CRISTO	Asociaciones y organizaciones religiosas	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
MIR KARIN LA BARBER	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
PATITAS A VOLAR	Otros servicios personales	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
RAIDERS BARBER	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
SALONES Y CLINICAS DE BELLEZA	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
SALONES Y CLINICAS DE BELLEZA	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
SERVICIO AUTOMOTRIZ DOMING	Reparación mecánica en general de automóviles y camiones	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
SERVICIO ELECTRICO	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personal	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TALLER AQUILIER	Reparación mecánica en general de automóviles y camiones	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TALLER MECANICO	Reparación mecánica en general de automóviles y camiones	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TALLER MECANICO ARMANDO	Reparación mecánica en general de automóviles y camiones	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
TALLER MECANICO GUERRERO	Reparación del sistema eléctrico de automóviles y camiones	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA
GEDEFAM	Administración pública en general	28.66215025	-105.9452034	Chihuahua, CHIHUAHUA

Ilustración 17.-Listado de comercios en zona aleña.

Conclusiones:

Conforme a los análisis de riesgos realizados de los diferentes fenómenos perturbadores de origen natural y antropogénicos, se deberá de tomar en cuenta los siguientes aspectos para, en su caso, desarrollar el proyecto de construcción del Hospital General Regional del IMSS.

Se detecta en el análisis la presencia de escurrimientos pluviales a causa de lluvias por severidad de mediano a bajo riesgo, así como tirantes máximos de 0.05-0.25 m/s a 0.26-0.50 m/s, con velocidades máximas de 1.51-2.00 m/s a 1.10-1.50 m/s en los caudales con crecimientos significativos con una dirección en trayectoria de sureste a noroeste; añadiendo la cercanía del arroyo El Cacahuatal, el cual se encuentra clasificado como riesgo muy alto debido a que se incorporan brazos tributarios que llegan a desbordar dicho arroyo, como las inundaciones presentadas el 02 de julio de 2025.

En la clasificación del tipo de suelo que se encuentra en el terreno propuesto, así como en sus alrededores, pertenece a un suelo Cuaternario Limo-Arenoso, así como la falla geológica más cercana se encuentra a 4 km de distancia en el sitio Los Cerros Blancos.

Dentro de análisis de riesgos antropogénicos del carácter socio organizativo, se identifican el tipo de comercios menores ubicados en las zonas colindantes del predio propuesto; se muestran comercios como tiendas de abarrotes, paleterías, panaderías, tortillerías, expendios y ferreterías. Así mismo se identifica el tipo de infraestructura educativa ubicados en las zonas colindantes del predio propuesto; conforme al análisis de AGEB INEGI, se muestran además de los comercios, se localizan escuelas preescolares y primarias.

Dentro de la clasificación del ordenamiento territorial y urbano colindante en la zona, pertenece al Uso Habitacional 36-45 viv/ha, Uso Equipo General, Uso Recreación y Deporte, siendo los únicos parámetros marcados en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua 2040 7a actualización (PDU). No se cuenta con información del futuro uso del suelo en la ubicación del predio, estimándose que sería la zona conurbada entre los límites de los municipios de Chihuahua y Aquiles Serdán, conforme a datos actuales del PDU.

Dentro de la proyección del inmueble se deberá tomar en cuenta el tipo de terreno susceptible a diferentes tipos de asentamientos y hundimientos diferenciales, siendo compensado por un posible mejoramiento de suelo por medio de plataformas con materiales idóneos; además de un estudio de mecánica de suelos, el cual determinará la viabilidad, garantizando la estabilidad del terreno mejorado con un sistema de cimentación óptimo capaz de resistir las características estructurales del proyecto; brindando un preámbulo para la correcta planeación de un sistema que evite la acumulación de escurrimientos pluviales y sea capaz de desfogar los flujos hacia los arroyos y brazos tributarios correspondientes. Además, se deberá garantizar por medio de una correcta planeación, mediante el plan de desarrollo urbano de la zona, evitando consigo el uso de suelo destinado para inmuebles de alto riesgo que pudieran comprometer la seguridad del inmueble proyectado. Asimismo, se debe tomar en consideración la estación de venta de gas L.P. que se encuentra actualmente en la cercanía; lo anterior sin perjuicio de acatar la normatividad de carácter federal, estatal y municipal aplicable para la construcción de infraestructuras de la magnitud que se pretende, garantizando la seguridad del inmueble, así como la integridad del personal y usuarios del recinto y la comunidad y bienes del entorno.



ATENTAMENTE

**ING. SERGIO ARZATE LEM
INSPECTOR OPERATIVO DE LA
COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

ATENTAMENTE

**ING. JAIME ALBERTO GUTIERREZ FACIO
INSPECTOR OPERATIVO DE LA
COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

ATENTAMENTE

**MTRO. JORGE EDUARDO MEDRANO SOLIS
INSPECTOR OPERATIVO DE LA
COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

ATENTAMENTE

**ING. LENIN GERARDO RASCON AGUILAR
INSPECTOR OPERATIVO DE LA
COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

